

**Sdr. Omme Varmeværk Amba**  
**Nedergårdsvej 30, 7260 Sdr. Omme**

---

**Årsrapport for**  
**1. januar - 31. december 2022**

---

**CVR-nr. 24 98 97 12**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2023.

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### **Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 12 Resultatopgørelse
- 13 Balance
- 15 Egenkapitalopgørelse
- 16 Noter

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Sdr. Omme Varmeværk Amba.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sdr. Omme, den 10. februar 2023

### Daglig ledelse

Ole Frandsen  
Driftsleder

### Bestyrelse

Erling Andersen  
Formand

Per Nielsen  
Næstformand

Niels Hahne  
Kasserer

Karsten Callesen  
Sekretær

Majbritt Skriver Mortensgaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til andelshaverne i Sdr. Omme Varmeværk Amba

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sdr. Omme Varmeværk Amba for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Grindsted, den 10. februar 2023

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Michael Jessen  
statsautoriseret revisor  
mne47787

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Sdr. Omme Varmeværk Amba

Nedergårdsvej 30

7260 Sdr. Omme

Telefon: 75 34 12 46

Hjemmeside: <http://www.sdrommefjernvarme.dk>

CVR-nr.: 24 98 97 12

Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022  
60. regnskabsår

### Bestyrelse

Erling Andersen, Solbakken 26, 7260 Sdr. Omme, Formand

Per Nielsen, Skovvang 13, 7260 Sdr. Omme, Næstformand

Niels Hahne, Stadion Alle 5, 7260 Sdr. Omme, Kasserer

Karsten Callesen, Nørager 33, 7260 Sdr. Omme, Sekretær

Majbritt Skriver Mortensgaard, Kirkeby Alle 6, 7260 Sdr. Omme

### Daglig ledelse

Ole Frandsen, Driftsleder

### Revision

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Hedemarken 23

7200 Grindsted

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Andelsselskabets hovedformål er at etablere og drive kollektiv fjernvarmeforsyning i Sdr. Omme i overensstemmelse med lovgivningen. Andelsselskabet ønsker at sikre en samfundsøkonomisk, herunder en miljøvenlig anvendelse af energi til bygningers opvarmning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 8.931 t.kr. mod 9.293 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -889 t.kr. mod -505 t.kr. sidste år.

I relation til hvile-i-sig-selv regnskabet er der beregnet en underdækning på 483 t.kr. pr. 31. december 2022. Eftersom denne ikke forventes opkrævet i 2023 er underdækningen ikke afsat under tilgodehavender.

### Forudsætninger for fortsat drift

Selskabet har sikret et godt likviditetsberedskab til driften i de kommende år. Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsregnskabet med henblik på selskabets fortsatte drift.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Sdr. Omme Varmeværk Amba er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Hvile i sig selv princippet

Selskabet er underlagt det særlige hvile-i-sig-selv princip i henhold til varmemforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning opgjort som årets resultat efter varmemforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller en indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmemforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

### Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Investeringen i grunde, bygninger, produktionsanlæg, distributionsnet og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmemforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsregnskabet indregnes afskrivningerne over aktivernes forventede brugstid. Derudover kan urealiserede gevinster og tab på værdipapirer og tab på debitorer først indregnes i varmeprisen når de er realiseret.

Tidsmæssige forskelle mellem indregningen i varmeprisen og i årsregnskabet udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udlignes over tid. Forskellen oplyses under noter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning ved salg af varme til forbrugerne indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til forbrugerne har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Varmesalg til forbrugerne er opgjort på baggrund af måling. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Årets regulering af over- eller underdækning indregnes under nettoomsætningen.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Produktionsomkostningerne omfatter bl.a. omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer til varmeproduktion med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne. Derudover indeholder produktionsomkostningerne også vedligeholdelsesomkostninger på værket.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler samt tab på debitorer.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere.

#### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

#### Skat af årets resultat

Selskabet er ikke skattepligtig i henhold til selskabsskattelovens § 3, stk. 1, nr. 4. Som følge heraf udløser årets resultat ikke skat, og der påhviler ikke selskabet skatteforpligtelser og udskudt skat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger                               | 10-25 år | 0 %       |
| Produktionsanlæg og distributionsnet    | 5-17 år  | 0 %       |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-20 år  | 0 %       |

Tilslutningsbidrag opkrævet hos forbrugerne fratrækkes i kostprisen for det pågældende ledningsnets kostpris, hvorved bidraget indtægtsføres over den forventede brugstid for ledningsnettet. Herved tilstræbes en symmetrisk resultatføring af indtægter og udgifter.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter andelsbeviser i Dansk Fjernvarme, som måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger består af olie, træflis og reservedele. Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Henlæggelser

Henlæggelser til nye investeringer vises under egenkapitalen. Der kan henlægges op til 20% af en investering om året op til 5 år før investeringen foretages.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kommunekredit er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| Note                                      | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsætning                            | 8.930.523        | 9.292.890        |
| Andre driftsindtægter                     | 0                | 7.919            |
| Produktionsomkostninger                   | -4.548.678       | -4.656.332       |
| Andre eksterne omkostninger               | -770.669         | -689.212         |
| <b>Bruttoresultat</b>                     | <b>3.611.176</b> | <b>3.955.265</b> |
| 3 Personaleomkostninger                   | -1.873.249       | -1.826.912       |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -2.324.686       | -2.297.908       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>    | <b>-586.759</b>  | <b>-169.555</b>  |
| Finansielle omkostninger                  | -302.428         | -335.161         |
| <b>Årets resultat</b>                     | <b>-889.187</b>  | <b>-504.716</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>   |                  |                  |
| Disponeret fra overført resultat          | -889.187         | -504.716         |
| <b>Disponeret i alt</b>                   | <b>-889.187</b>  | <b>-504.716</b>  |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |                                                                                          |                          |                          |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>              |                                                                                          | <u>2022</u>              | <u>2021</u>              |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                                                                          |                          |                          |
| 4                        | Grunde og bygninger                                                                      | 10.189.450               | 10.885.027               |
| 4                        | Produktionsanlæg og maskiner                                                             | 5.446.548                | 5.807.558                |
| 4                        | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                                                  | 1.313.189                | 266.077                  |
| 4                        | Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver | 208.450                  | 167.726                  |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt                                                           | <u>17.157.637</u>        | <u>17.126.388</u>        |
| 5                        | Andelsbeviser, Dansk Fjernvarme                                                          | 2.000                    | 2.000                    |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt                                                          | <u>2.000</u>             | <u>2.000</u>             |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                                                               | <u><b>17.159.637</b></u> | <u><b>17.128.388</b></u> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                                                                          |                          |                          |
|                          | Råvarer og hjælpematerialer                                                              | 710.304                  | 322.745                  |
|                          | Varebeholdninger i alt                                                                   | <u>710.304</u>           | <u>322.745</u>           |
|                          | Varmebetalinger                                                                          | 145.418                  | 468.469                  |
|                          | Andre tilgodehavender                                                                    | 226.147                  | 50.347                   |
|                          | Periodeafgrænsningsposter                                                                | 116.473                  | 103.424                  |
|                          | Tilgodehavender i alt                                                                    | <u>488.038</u>           | <u>622.240</u>           |
|                          | Likvide beholdninger                                                                     | 876                      | 2.467.328                |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                                                           | <u><b>1.199.218</b></u>  | <u><b>3.412.313</b></u>  |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                                                                     | <u><b>18.358.855</b></u> | <u><b>20.540.701</b></u> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                          |  |                   |                   |
|------------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <u>Note</u>                              |  | <u>2022</u>       | <u>2021</u>       |
| <b>Egenkapital</b>                       |  |                   |                   |
| Godkendt egenkapital                     |  | 1.293.827         | 1.293.827         |
| Overført resultat                        |  | -277.920          | 611.267           |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 |  | <b>1.015.907</b>  | <b>1.905.094</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |  |                   |                   |
| Kommunekredit                            |  | 12.936.951        | 15.023.372        |
| 6 Langfristede gældsforpligtelser i alt  |  | 12.936.951        | 15.023.372        |
| 6 Kortfristet del af langfristet gæld    |  | 2.086.000         | 2.075.000         |
| Gæld til pengeinstitutter                |  | 383.464           | 0                 |
| Varmebetalinger                          |  | 652.739           | 220.002           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |  | 1.162.646         | 763.869           |
| Overdækning                              |  | 0                 | 165.245           |
| Anden gæld                               |  | 121.148           | 388.119           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    |  | 4.405.997         | 3.612.235         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |  | <b>17.342.948</b> | <b>18.635.607</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |  | <b>18.358.855</b> | <b>20.540.701</b> |
| 1 Forudsætninger for fortsat drift       |  |                   |                   |
| 2 Underdækning                           |  |                   |                   |
| 7 Eventualposter                         |  |                   |                   |



**Egenkapitalopgørelse**

|                            | <u>Godkendt<br/>egenkapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>     |
|----------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 1.293.827                       | 1.115.983                    | 2.409.810        |
| Årets overførte resultat   | 0                               | -504.716                     | -504.716         |
| Egenkapital 1. januar 2022 | 1.293.827                       | 611.267                      | 1.905.094        |
| Årets overførte resultat   | 0                               | -889.187                     | -889.187         |
|                            | <u>1.293.827</u>                | <u>-277.920</u>              | <u>1.015.907</u> |

## Noter

### 1. Forudsætninger for fortsat drift

Selskabet har sikret et godt likviditetsberedskab til driften i de kommende år. Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsregnskabet med henblik på selskabets fortsatte drift.

### 2. Underdækning

I relation til hvile-i-sig-selv regnskabet er der beregnet en underdækning på 483 t.kr. pr. 31. december 2022. Eftersom denne ikke forventes opkrævet i 2023 er underdækningen ikke afsat under tilgodehavender.

|                                                | 2022             | 2021             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>3. Personaleomkostninger</b>                |                  |                  |
| Lønninger og gager                             | 1.548.502        | 1.525.015        |
| Pensioner                                      | 296.767          | 281.400          |
| Andre omkostninger til social sikring          | 27.980           | 20.497           |
|                                                | <b>1.873.249</b> | <b>1.826.912</b> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 3                | 2                |

### 4. Materielle anlægsaktiver

|                                     | Grunde og bygninger | Produktionsanlæg og distributionsnet | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kostpris primo                      | 17.279.819          | 28.796.488                           | 2.888.853                               | 167.726                                                                                  |
| Tilgang                             | 0                   | 1.290.031                            | 1.143.081                               | 208.450                                                                                  |
| Afgang                              | 0                   | -117.900                             | 0                                       | -167.726                                                                                 |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>17.279.819</b>   | <b>29.968.619</b>                    | <b>4.031.934</b>                        | <b>208.450</b>                                                                           |
| Afskrivninger primo                 | 6.394.792           | 22.988.930                           | 2.622.776                               | 0                                                                                        |
| Årets afskrivninger                 | 695.577             | 1.533.141                            | 95.968                                  | 0                                                                                        |
| <b>Afskrivninger ultimo</b>         | <b>7.090.369</b>    | <b>24.522.071</b>                    | <b>2.718.744</b>                        | <b>0</b>                                                                                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>10.189.450</b>   | <b>5.446.548</b>                     | <b>1.313.190</b>                        | <b>208.450</b>                                                                           |

## Noter

|                                           | 31/12 2022   | 31/12 2021   |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>5. Andelsbeviser, Dansk Fjernvarme</b> |              |              |
| Kostpris primo                            | 2.000        | 16.000       |
| Tilgang i årets løb                       | 0            | 1.000        |
| Afgang i årets løb                        | 0            | -15.000      |
| <b>Kostpris ultimo</b>                    | <b>2.000</b> | <b>2.000</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>       | <b>2.000</b> | <b>2.000</b> |

|                              | Gæld i alt<br>31/12 2022 | Kortfristet<br>del af lang-<br>fristet gæld | Langfristet<br>gæld<br>31/12 2022 | Restgæld<br>efter 5 år |
|------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| <b>6. Gældsforpligtelser</b> |                          |                                             |                                   |                        |
| Kommunekredit                | 15.022.951               | 2.086.000                                   | 12.936.951                        | 6.040.000              |
| Anden gæld                   | 0                        | 0                                           | 0                                 | 0                      |
|                              | <b>15.022.951</b>        | <b>2.086.000</b>                            | <b>12.936.951</b>                 | <b>6.040.000</b>       |

## 7. Eventualposter Eventualforpligtelser

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling:

Investering i grunde, bygninger, produktionsanlæg, distributionsnet og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmeforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsregnskabet indregnes afskrivningerne over aktivernes forventede brugstid. Derudover kan urealiserede gevinster og tab på værdipapirer og tab på debitorer først indregnes i varmeprisen, når de er realiseret.

Tidsmæssige forskelle mellem indregningen i varmeprisen og i årsregnskabet udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udlignes over tid. Forskellen er pr. 31. december 2022 opgjort til 278 t.kr. som tilgodehavende hos forbrugerne.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Erling Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Erling Andersen  
Bestyrelsesformand  
ID: 193bde7f-d8d7-465c-9815-cde1fe83248b  
Tidspunkt for underskrift: 10-02-2023 kl.: 15:52:44  
Underskrevet med MitID



## Per Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Per Kristian Nielsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: d50bff62-0999-4d4e-b76a-bfd77eddf6d9  
Tidspunkt for underskrift: 10-02-2023 kl.: 21:59:55  
Underskrevet med MitID



## Niels Hahne

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Niels Hahne  
Bestyrelsesmedlem  
ID: cde9e4f6-71e5-49c6-ab8c-113802a12252  
Tidspunkt for underskrift: 11-02-2023 kl.: 17:27:02  
Underskrevet med MitID



## Karsten Callesen

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Karsten Regner Callesen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 2795568f-6992-40c4-9978-9906efad393a  
Tidspunkt for underskrift: 11-02-2023 kl.: 11:14:27  
Underskrevet med MitID



## Majbritt Skriver Mortensgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Majbritt Skriver Mortensgaard  
Bestyrelsesmedlem  
ID: dcd8a215-3af4-4dcd-beec-55ccb15b6258  
Tidspunkt for underskrift: 12-02-2023 kl.: 07:48:38  
Underskrevet med MitID



## Ole Frandsen

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Ole Frandsen  
Daglig ledelse  
ID: b466fdd0-ef17-4368-8ef6-fcffe079f5d  
Tidspunkt for underskrift: 13-02-2023 kl.: 08:17:01  
Underskrevet med MitID



## Michael Jessen

Navnet returneret af dansk NemID var:  
Michael Jessen  
Revisor  
ID: 65626702  
Tidspunkt for underskrift: 14-02-2023 kl.: 08:12:04  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 557453kSNYw249372363